

59.1/412

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

15.08.2019 № 59.1/268

На № _____ от _____

Уважаемая Зинаида Васильевна!

С целью подготовки проекта внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459 в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Администрацией города Ростова-на-Дону подготовлен проект Порядка подготовки, утверждения Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и внесения изменений в них.

Прошу Вас рассмотреть вопрос об утверждении Порядка подготовки, утверждения Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и внесения изменений в них на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (август 2019).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении порядка подготовки, утверждения Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и внесения изменений в них прилагается.

Приложение: 1. Порядок подготовки, утверждения Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и внесения изменений в них

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Андрей Васильевич Дикун
8 (863) 240 78 57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА ШЕСТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О утверждении порядка подготовки,
утверждения Нормативов
градостроительного проектирования
городского округа «Город
Ростова-на-Дону» и внесения изменений
в них

В соответствии с главой 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 27, 39, 41, 46, 49 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" и внесения изменений в них (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (В.Н. Левченко).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

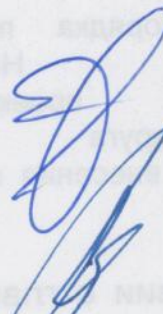
З.В. Неярохина

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону



Е.П. Гавриленко

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



А.В. Дикун

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону

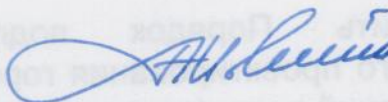
А.В. Логвиненко

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения
Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город
Ростов-на-Дону» и внесения изменений в них»

В целях обеспечения возможности внесения изменений в Нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону», утвержденных решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459 в соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону подготовлен проект Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» и внесения изменений в них»

И.о. главного архитектора города –
директора Департамента

Е.П. Гавриленко

**ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ"
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" и внесения изменений в них (далее по тексту - Порядок) принят в целях установления единого порядка подготовки, утверждения и внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" (далее - Нормативы).

2. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" и внесения изменений в них разработан в соответствии со статьями 29.1 - 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ростова-на-Дону.

3. Нормативы обязательны для применения при разработке, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования городского округа "Город Ростов-на-Дону" (далее - город Ростов-на-Дону), документации по планировке территорий, а также при архитектурно-строительном проектировании для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории города Ростова-на-Дону независимо от их организационно-правовой формы.

4. Решение о подготовке проекта Нормативов принимается главой Администрации города Ростова-на-Дону путем издания правового акта Администрации города Ростова-на-Дону.

5. В правовом акте Администрации города Ростова-на-Дону о подготовке проекта Нормативов определяются сроки подготовки Нормативов, порядок рассмотрения предложений заинтересованных лиц по проекту Нормативов и иные мероприятия по организации

работы по подготовке проекта Нормативов.

6. Разработку Нормативов осуществляет уполномоченный орган в сфере градостроительства либо иное лицо, привлекаемое уполномоченным органом на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Уполномоченный орган в сфере градостроительства подготавливает заключение о соответствии или несоответствии проекта Нормативов требованиям муниципального контракта (в случае его заключения) и требованиям действующего законодательства.

8. Проект Нормативов подлежит размещению на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

9. Проект нормативов представляется главе Администрации города Ростова-на-Дону с приложением заключения, указанного в пункте 7 настоящего Положения, для принятия решения о направлении его в Ростовскую-на-Дону городскую Думу для утверждения или об отклонении проекта нормативов и о направлении его на доработку с указанием сроков его повторного представления.

10. Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы вносится на рассмотрение в Ростовскую-на-Дону городскую Думу уполномоченным органом в сфере градостроительства, ответственным за подготовку проекта Нормативов, в установленный Регламентом Ростовской-на-Дону Городской Думы срок.

11. Нормативы и изменения в них утверждаются Решением Ростовской-на-Дону городской Думы в порядке, определенном Регламентом Ростовской-на-Дону Городской Думы.

12. Внесение изменений в Нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном для подготовки и утверждения проекта Нормативов.

13. Утвержденные Нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня утверждения указанных нормативов.